

Перечень необходимых документов для определения сметных цен на индивидуальные изделия и конструкции

В целях реализации мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли Российской Федерации приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр утверждена Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный номер № 59986) (далее – Приказ, Методика соответственно), вступившая в силу с 5 октября 2020 года.

Для определения сметных цен на индивидуальные изделия и конструкции, на ценовой анализ необходимо предоставлять расчетно-калькуляционные цены (далее РКЦ), согласно положениям Методики (далее приведена рекомендуемая форма РКЦ).

Расчетно-калькуляционная цена производства единицы продукции выполняется по форме

Номер показателя	Наименование показателей	Цена, руб	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Материальные расходы			
	В том числе:			
1.1	Сырье и материалы, используемые в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг)			
1.2	Комплектующие изделия и (или) полуфабрикаты, подвергающиеся монтажу и (или) дополнительной обработке в организации			
1.3	Комплектующие изделия, не подвергающиеся монтажу и (или) дополнительной обработке в организации			
2	Расходы на оплату труда в соответствии с принятыми в организации формами и системами оплаты труда			
2.1	Расходы на оплату труда в соответствии с принятыми в организации формами и системами оплаты труда			
2.2	Страховые взносы (30% от п. 2.1)			
2.3	Страховые взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве (... % от п. 2.1)			
3	Накладные расходы (..... % от п.2.1)			
4	Расходы, связанные с производством и реализацией работ (услуг), (п.1 + п.2 + п.3)			

5	Прибыль (... % от п.4 - п. 1.3)			
6	Общая стоимость, без НДС			
7	НДС 20 %			
8	Общая стоимость, с НДС			

К РКЦ, предоставляемые производителями, должны прикладываться следующие обосновывающие документы:

а) затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов, определяемые по актуальным текущим отпускным ценам, представленным производителями материальных ресурсов (прайс-листы, коммерческие предложения, счета-фактуры);

б) транспортные расходы (включая погрузочно-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы, определяемые расчетом (на основании сборника текущих средних сметных цен на перевозки грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках);

в) затраты на оплату труда с учетом страховых взносов и время работы оборудования (машин и механизмов), которые определяются расчетом в соответствии с техническими характеристиками оборудования (машин, механизмов). Потребность в затратах труда и времени работы оборудования (машин и механизмов) учитывается в соответствии с технологией производства работ, а их расход обосновывается действующими нормативами и (или) технической документацией на изготовление оборудования. При расчете часовых ставок оплаты труда должны быть использованы данные среднемесячной заработной платы, сложившиеся в организации производителя;

г) затраты на приобретение энергоресурсов по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) общепроизводственные и общехозяйственные расходы (накладные расходы), затраты на амортизацию, которые формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете. Предоставляется расшифровка каждой статьи затрат или указывается только планируемая доля (норма) данных расходов;

е) прибыль (норма прибыли), предусмотренная учетной политикой производителя.

Для подтверждения указанных расчетов к РКМ могут быть запрошены следующие документы:

а) рабочие чертежи изделий (для обоснования количественных затрат материалов);

б) уровень нормируемой среднемесячной заработной платы работников производителя;

в) документы, подтверждающие размер накладных расходов производителя;

г) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие размер понесенных затрат;

д) технологическая документация, подтверждающая расчет стоимости материальных ресурсов и трудозатрат.

Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (далее - РКМ). Типовой комплект РКМ включает в себя:

а) расшифровки понесенных прямых затрат на изготовление единицы продукции, включая обоснование принятой при расчете РКЦ нормы прибыли;

б) информацию о расходе материалов и изделий (в физических единицах измерения);
в) расшифровки принятых в РКЦ накладных расходов и амортизации;
г) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прайс-листы, коммерческие предложения, счета-фактуры).

Указанные документы должны быть заверены подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей и соответствовать требованиям законодательства о бухгалтерском учете Российской Федерации.

Указанные требования не предъявляются к РКЦ, предоставляемым производителями, расположенными за пределами территории Российской Федерации, которые оформляются в свободной форме, позволяющей идентифицировать характеристики оборудования на предмет соответствия проектным решениям, заверяются подписями и печатями (при наличии уполномоченных лиц производителей или заказчиком).

Справочно сообщаем, положения методики применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, на проектную документацию, разработанную по договорам, заключенным до вступления в силу Приказа, и представленную застройщику до вступления в силу Приказа, не распространяются. При этом по инициативе застройщика такая проектная документация (сметная документация) может быть пересмотрена в соответствии с Методикой.